

# Copropriétés bientôt rénovées à l'Arlequin le "oui mais..." des élus de l'opposition

Le jour où l'on parlera du quartier de La Villeneuve sans évoquer dans la même phrase la politique de la ville, alors le pari social sera gagné. En attendant, pour améliorer la "situation", les politiques successives se lancent dans des rénovations, voire des démolitions.

Hier soir, alors qu'en l'absence du maire, le début de séance était mené tambour battant par l'adjoint aux finances Hakim Sabri, la majorité municipale, par la voix de Maryvonne Boileau, présentait la convention du Plan de sauvegarde de copropriétés du 60-120 et du 130-170 galerie de l'Arlequin. On n'en parle pas souvent, mais il y a aussi des propriétaires le long de la galerie de l'Arlequin. Et beaucoup d'entre eux se sentent assignés à résidence au regard de la dévalorisation de leur bien.

Concrètement, il s'agit de créer plusieurs montées avec des copropriétés de plus petites tailles avant d'engager une réhabilitation thermique des logements. Le tout serait financé à 80 % par l'Agence nationale de l'habitat (Anah), 20 % restant à la charge du propriétaire, soit 10 000 € par un T4.

Mis à part le FN, tous les groupes ont voté pour la délibération. Cela n'a pas empêché le débat de durer près d'une heure, parce que La Villeneuve est un quartier politique de la ville.

Le reste à charge est im-

portant, « pourquoi pas dans les locaux de l'ex-clinique du Mail ». À gauche toujours, Guy Tuscher ("Ensemble à gauche") croit soulever un lièvre et pointer une "fake news" : « Vous répandez la rumeur qui consiste à dire que pour que les propriétaires privés obtiennent les aides de l'Anah, nous devons obtempérer et démolir selon la volonté de l'Anru ».

« La mixité sociale n'existe plus »

À droite, Nathalie Béranger (LR) a approuvé la délibération mais « le quartier reste non attractif, les familles rechignent à y vivre, la mixité sociale n'existe plus. Vous ne parlez pas assez de l'insécurité. Il nous semble qu'il faut le retour des services publics et des commerces de proximité, s'attaquer au chômage des jeunes, mettre en place des ateliers de langue française pour les personnes qui ne la maîtrisent pas. Finalement vous soignez les symptômes mais pas le mal ».

Du côté du Front national, représenté par Alain Breuil qui a évidemment voté contre la délibération, la méthode préconisée est plus radicale, pour ne pas dire explosive. Lui verrait bien la majorité des bâtiments s'effondrer comme un château de cartes.

Levant les yeux au ciel, Maryvonne Boileau qui n'oublie pas les atouts du quartier



À part le FN, tous les groupes ont voté pour la délibération. Cela n'a pas empêché le débat de durer près d'une heure. La Villeneuve est un quartier politique de la ville. Photos Le DUA



## L'INFO EN +

### LE PROJET EN BREF

Le volet habitat constitue un élément majeur du projet de renouvellement urbain des Villeneuves (avec un budget d'environ 289 M€, 70 % de l'enveloppe globale) et porte sur 1 800 logements sur le périmètre grenoblois (Géants, Arlequin, Village olympique).

La mise en œuvre du Plan de sauvegarde de copropriétés privées permettrait le maintien de

## École de la Houille Blanche : le CCI "D" réclame des travaux

C'est aujourd'hui une habitude. Régulièrement, avant que les élus ne se penchent sur les décisions inscrites à l'ordre du jour du conseil municipal, le représentant d'un conseil citoyen indépendant (CCI) pose une question au maire.

Hier, le maire étant absent en début de séance, c'est Hakim Sabri

Bref, « une situation qui n'est plus tenable ». Il a conclu son intervention en demandant quand des fonds seraient alloués à la rénovation de cet établissement scolaire ?

Hakim Sabri a rappelé que la Ville allait investir, sur l'ensemble du mandat, « 65 M€ pour les écoles », et que, chaque année,